

DES ÉGLISES RÉINVENTÉES

MAISON DES GÉNÉRATIONS OLIVET HOUSE

L'alimentation comme vecteur de cohésion sociale



Église Olivet Baptist
Sutton
Estrie

RÉSUMÉ DU PROJET

Depuis plus de 40 ans, le Centre d'action bénévole (CAB) Sutton soutient sa communauté par des services de proximité adaptés à l'évolution des besoins. Son projet, la Maison des générations, installée dans l'ancienne église Olivet Baptist, crée un lieu bilingue favorisant les rencontres entre personnes de tous âges autour du thème rassembleur de la nourriture. Ce carrefour intergénérationnel regroupe des services essentiels comme la banque alimentaire, la popote roulante et la cuisine collective, ainsi que des activités sociales, tels que des repas partagés, des cafés-rencontres, du jardinage et des pique-niques, renforçant le lien social et brisant l'isolement.

La Maison des générations vise à créer un milieu de vie dynamique, inclusif et sécuritaire, en particulier pour les familles, les aînés, les personnes vulnérables et la communauté anglophone minoritaire. En requalifiant l'église, le CAB Sutton a souhaité créer un espace fonctionnel, chaleureux et accessible, tout en regroupant ses activités pour optimiser ses ressources et assurer une présence quotidienne auprès des usagers.





Photo Église Olivet Baptist avant la transformation, CPRQ



Photo © eba architecture

BÂTIMENT D'ORIGINE

Au milieu du XIX^e siècle, la communauté protestante de Sutton, devenue suffisamment organisée, entreprend la construction d'une église commune, appelée Union Church. Les Baptistes, les Méthodistes et les Méthodistes New Connexion en sont les initiateurs, rejoints à la fin des années 1850 par les Second Adventists. Des difficultés financières retardent toutefois les travaux, qui ne se terminent qu'en 1861. En 1876, les Second Adventists deviennent les propriétaires uniques du bâtiment, désormais nommé église Olivet, tandis que les Baptistes ne réintègrent les lieux qu'en 1920 après leur fusion avec ce groupe.

Construite en pierre de moellons et inspirée du style néoclassique des New England meeting houses, l'église Olivet échappe au grand feu de 1898. Toutefois, elle a subi de nombreuses transformations au XX^e siècle : modification des ouvertures, pose puis recouvrement de tôle embossée à l'intérieur, remplacement du mobilier, condamnation de la tribune arrière, ainsi que diverses restaurations comme le rejointoiement de la façade et la réfection de la toiture. Malgré sa simplicité architecturale, le bâtiment constitue un élément important du patrimoine paysager de Sutton.

HISTORIQUE DU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

Au fil des années, la congrégation baptiste de Sutton a connu une diminution marquée de sa fréquentation. Parallèlement, le CAB Sutton nourrissait depuis longtemps le rêve de créer un lieu de rassemblement intergénérationnel, où petits et grands pourraient se retrouver et échanger. En 2020, ces deux parcours se sont rejoins : la congrégation a décidé de

léguer au CAB Sutton le terrain et l'église Olivet, donnant ainsi naissance à la Maison des générations.

Ce don officiel a été annoncé par un communiqué de presse du CAB Sutton à l'occasion de la Journée internationale du vivre-ensemble, un choix symbolique reflétant les valeurs du projet telles que l'inclusion, la solidarité et le vivre-ensemble.

FINANCEMENT

Le financement du projet repose sur un assemblage solide de fonds publics, de contributions institutionnelles et de soutien philanthropique. Le Conseil du patrimoine religieux du Québec en est le principal bailleur, avec 735720 \$, soit une part majeure du budget total de 1,85 M\$. Ce soutien déterminant est complété par les apports du gouvernement fédéral, de la Ville de Sutton, du Pacte Brome-Missisquoi, du gouvernement provincial, ainsi que par les donateurs privés et institutionnels, dont l'engagement confirme l'importance sociale et patrimoniale du projet. La contribution directe du CAB Sutton renforce l'ancrage communautaire de l'initiative et témoigne d'une volonté collective de préserver, revitaliser et rendre accessible un lieu emblématique, désormais appelé à jouer un rôle central dans la vie citoyenne.

CONCEPTION DU PROJET

DÉFINITION DU PROJET

Le CAB Sutton cherchait depuis plusieurs années un lieu centralisé pour offrir durablement ses services et créer une salle multifonctionnelle favorisant l'engagement social, la santé et le bien-être, notamment des familles et des aînés. L'ancienne église Olivet, au cœur de la ville, s'est révélée idéale grâce à son architecture néoclassique, son plan rectangulaire



Photo © eba architecture

et son statut de lieu familial pour les citoyens. La transformer en Maison des générations Olivet House impliquait toutefois un changement d'usage : convertir un bâtiment religieux en espace communautaire moderne, sécuritaire et accueillant. La requalification a été réalisée en respectant son caractère patrimonial. Construite entre 1845 et 1861, l'église possède une grande valeur historique et ses murs de moellons aux teintes allant du vert à l'ocre enrichissent le paysage patrimonial de Sutton. Si sa fonction religieuse a disparu, sa vocation de rassemblement perdure, adaptée aux besoins actuels de la communauté. La firme locale eba architecture a été chargée de concevoir les plans de conversion.

DESCRIPTIONS DES INTERVENTIONS

Les modifications apportées à l'extérieur du bâtiment ont été discrètes, afin de préserver l'apparence d'origine de l'église. Pour se conformer aux normes d'évacuation, une fenêtre donnant sur la cour a été transformée en porte de sortie et un nouveau palier extérieur a été ajouté. Sur la toiture, le seul ajout visible est l'installation de puits de lumière orientés au sud, permettant un apport essentiel de lumière naturelle dans l'aménagement des combles.

La finition intérieure des murs a été retirée pour permettre l'installation d'une isolation plus performante, tout en conservant les larges embrasures des fenêtres d'origine. Cette amélioration de l'efficacité et la performance thermique offre un meilleur confort aux usagers, tout en réduisant les coûts d'exploitation. Les finitions intérieures, composées de bois naturel et de bois peint, respectent l'atmosphère sobre et épurée de l'église d'autrefois.

« On a développé l'esprit du projet pour qu'il soit nourricier. On souhaitait une place qui va nourrir autant l'âme, le cœur et le corps avec des services pour tous les gens de la communauté.. »

Janna Hubacek, ancienne directrice du CAB Sutton et chargée de projet pour la Maison des générations, dans la capsule vidéo pour le prix d'excellence 2025 du CPRQ, catégorie Réutilisation.

Ce lieu de rassemblement se prolonge harmonieusement à l'extérieur grâce à un jardin nourricier composé de plantes indigènes, de potagers surélevés et d'espaces ombragés permettant le repos de ses usagers. À l'arrière du terrain, là où se trouvaient autrefois les écuries, un bâtiment secondaire a été construit. Sa toiture à deux versants et son revêtement en clin de bois peint en blanc s'intègrent parfaitement à l'esthétique de l'église et de son clocher.

INTÉGRATION DE LA DIMENSION PATRIMONIALE AU PROJET

Les discrètes interventions extérieures ont été réalisées dans le respect de l'apparence d'origine de l'église. Les fenêtres ont retrouvé leur forme rectangulaire d'origine, tandis que les portes d'entrée, jugées sans valeur patrimoniale, ont été remplacées par de nouvelles portes vitrées en bois, plus lumineuses et accueillantes. Les revêtements du clocher et de l'appentis menant au sous-sol ont été refaits tout en conservant leur apparence d'origine. La toiture en tôle a été entièrement remplacée et isolée pour améliorer la performance thermique. Enfin, les soffites ont été changés pour assurer une ventilation adéquate, tout en reproduisant fidèlement les profils d'origine en bois peint.

À l'intérieur, l'organisation spatiale a été conservée afin de préserver le caractère ouvert et lumineux de l'ancienne église. La nef est transformée en salle multifonctionnelle, capable de s'adapter aux besoins variés de tous les groupes d'âge. À l'étage, la mezzanine est désormais une salle vitrée, qui surplombe la grande salle tout en maintenant une connexion visuelle. Depuis cet espace principal, on peut admirer le muret à caissons de la mezzanine, soigneusement restauré et repeint. Enfin, les combles inutilisés accueillent désormais les bureaux du CAB Sutton, grâce à une intervention structurale bien pensée.

DÉTAILS DU PROJET

Nom du projet	Maison des générations - Olivet House
Adresse	7, rue Maple
Ville	Sutton
Population	4 768 Gouvernement du Québec, Répertoire des municipalités (2026-01-14)
Région administrative	Estrie (05)
Nom du lieu de culte	Église Olivet Baptist
Tradition religieuse antérieure	Baptiste, Adventiste du 7 ^e jour, Méthodiste
Tradition religieuse actuelle	Aucune
Architecte	Inconnu
Années de construction	1845 - 1861
Années de conversion	2022 - 2023
Description du projet de conversion	Transformation de l'église en espace communautaire accueillant le Centre d'action bénévole de Sutton, avec cuisine, services de dépannage alimentaire, salle communautaire et espaces de travail.
Architecte	eba architecture
Maître d'ouvrage	Centre d'action bénévole (CAB) Sutton
Changement de propriété	Propriétaire : Centre d'action bénévole (CAB) Sutton Année de vente : 2020 Prix de vente : 1 \$
Coût du projet de transformation	1 855 145 \$
Maillage financier	Conseil du patrimoine religieux du Québec : 735 720 \$ Gouvernement Fédéral - Fonds des infrastructures alimentaires locales d'Agriculture - Fonds pour l'accessibilité - Fonds canadien de revitalisation des communautés : 639 552 \$ Donateurs privés et institutionnels : 290 556 \$ CAB Sutton : 117 001 \$ Ville de Sutton : 33 000 \$ Provincial : 24 000 \$ Régional - Pacte Brome-Missisquoi : 15 316 \$
Cote patrimoniale (CPRQ)	Moyenne (D)
Fiche d'inventaire	2003-03-063
Loi sur le patrimoine culturel	Aucun statut
Prix, reconnaissances	Prix d'excellence du Conseil du patrimoine religieux du Québec 2025, catégorie réutilisation

Cette fiche a été réalisé par le Conseil du patrimoine religieux du Québec.

Ce projet a bénéficié du soutien financier du Ministère de la Culture et des Communications.

RETOMBÉES DU PROJET

Au cours de l'année 2024-2025, plus de 3 200 heures de bénévolat ont été consacrées à diverses activités essentielles, telles que la cuisine collective, la banque alimentaire, la popote roulante, l'aide aux devoirs et le répit aux familles. Ces actions ont permis de réaliser 1 100 interventions auprès des familles et des aînés, répondant à des besoins concrets au cœur de la communauté.

Le Jardin des générations a également connu un bel essor avec la tenue de sept activités scolaires et trois animations estivales, mobilisant douze bénévoles et donnant lieu à l'aménagement de deux potagers. En parallèle, la banque alimentaire et la guignolée ont permis la distribution de plus de 450 paniers alimentaires. Le projet de table antigaspillage a quant à lui récupéré 107 000 kg de denrées grâce à la collaboration de cinq centres d'action bénévole (Farnham, Bedford, Bromont, Cowansville et Sutton), dont 1 531 kg de légumes redistribués à la population.

Au-delà de ces résultats quantifiables, le projet génère des retombées majeures pour la communauté en redonnant vie à une église du XIX^e siècle, désormais préservée et réinvestie comme lieu public et communautaire. Grâce à la Maison des générations, la vie locale est dynamisée et contribue à renforcer le tissu social en favorisant l'entraide, la solidarité intergénérationnelle et l'inclusion.

CONTACT

Le CAB Sutton

T. : 450-538-1919

info@cabsutton.com