

DES ÉGLISES RÉINVENTÉES

→ MAISON ST-RAPHAËL

Redonner à la communauté et préserver la mémoire du dernier curé



Église Saint-Raphaël-Archange
Montréal (Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce)
Montréal

RÉSUMÉ DU PROJET

La Maison St-Raphaël est une maison de soins palliatifs offrant des services aux personnes atteintes d'une maladie terminale via son centre de jour et son service d'hébergement. Le nouvel usage de l'église Saint-Raphaël-Archange rend hommage au dernier curé du lieu, le père Gerald Sinel, dit père Gerry, décédé d'un cancer en 2007. Étant lui-même aumônier à l'hôpital, il avait une grande appréciation pour les soins palliatifs et exprimait le souhait que son église devienne, en cas de fermeture, un espace pouvant accueillir les personnes en fin de vie. L'année suivant son décès, l'église ferme ses portes, faute de ressources financières, et la communauté décide de réaliser son souhait. Une longue démarche comprenant l'étude des besoins ainsi que la recherche de partenariats et de financement a finalement mené à l'accueil des premiers résidents de la Maison St-Raphaël à la fin de l'année 2019. Entre ces murs, la mission d'entraide et d'accueil perdure.





BÂTIMENT D'ORIGINE

Animé du désir d'établir une paroisse anglo-catholique irlandaise à Outremont dès 1928, l'archevêque de l'époque annonce la création de la paroisse Saint Raphaël the Archangel en 1930. Immédiatement après, une chapelle est construite à proximité du site où se trouve l'église actuelle et dessert la communauté jusqu'en 1933. Les travaux de construction de l'église débutent en 1932 sous la direction de l'architecte canadien Grattan D. Thompson, responsable notamment de la réalisation du portail de l'Université McGill et de nombreuses résidences d'Outremont et de Westmount. Pour l'église Saint-Raphaël-Archange, il juxtapose, sur une structure de béton et d'acier, un portail double décoré d'un bas-relief de saint Raphaël et des murs en maçonnerie ressemblant aux pierres des champs. Il ajoute un clocher de plan carré couronné d'un parement en colombage et d'une toiture en pavillon. À l'intérieur, une voûte en forme de mitre affaissée crée des espaces dégagés, délimités par des poutres en bois décorées de divers motifs géométriques peints.

HISTORIQUE DU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

Lors de la fermeture de l'église en 2008, la communauté se mobilise et forme un comité consacré à la transformation du lieu. Des personnes issues des milieux des affaires et de la santé se joignent à ce comité. L'archidiocèse de Montréal appuie ce dernier et lui donnera son soutien tout au long du processus de requalification. La Maison St-Raphaël obtient le statut d'organisme de bienfaisance l'année suivante et, jusqu'en 2015, travaille à tisser des liens avec la communauté, les hôpitaux, les organisations offrant des soins palliatifs et le CIUSSS du Centre-Ouest-de-l'Île-de-Montréal. Avec la confirmation d'une participation financière du ministère de la Santé et des Services sociaux, le comité démontre le sérieux du projet. En 2016, la Résidence de soins palliatifs Saint-Raphaël inc. signe, auprès de l'archidiocèse, un bail emphytéotique de 25 ans, avec possibilité de renouvellement de 50 ans, stipulant une rente annuelle de 1\$.

FINANCEMENT

Les travaux de transformation ont coûté 6,45 M\$, montant auquel il faut ajouter des coûts de fonctionnement de près de 1,8 M\$ par année pour les deux premières années d'exploitation de la Maison. Vu l'envergure du projet, un comité de financement est mis sur pied en 2015 pour aider l'organisme. Plus de 900 donateurs, dont certains ont remis 500 000\$ ou plus, ont contribué directement au financement. De nombreux événements-bénéfice sont aussi organisés, notamment le gala Fais-moi rire en 2019, qui permet d'amasser 1 M\$ en plus de procurer beaucoup de visibilité au projet de transformation de l'église. À cela s'ajoute un prêt de construction de 3,7 M\$ octroyé par la Banque Royale pour entamer les travaux. Grâce aux efforts soutenus du comité durant plusieurs années et à la collaboration de gens des milieux des affaires et de la santé, l'objectif de 10 M\$ est atteint avant l'inauguration du centre. L'apport du ministère de la Santé et des Services sociaux permet de couvrir annuellement 33% des coûts des soins aux patients. Une subvention de 500 000\$ est également accordée à l'organisme pour sa première année de fonctionnement.



CONCEPT DU PROJET

Définition du projet

Le comité impliqué dans le projet de transformation de l'église Saint-Raphaël-Archange tient absolument à exaucer le souhait du dernier curé en y aménageant un centre de soins palliatifs. Ce nouvel usage répond également à un manque de ressources à cet effet sur l'île de Montréal. Puisque les normes propres à ce type d'établissement sont strictes et que le comité veut offrir des espaces de qualité aux résidents, l'entièreté de l'intérieur de l'église ainsi que le presbytère adjacent doivent être démolis. Après la réalisation de travaux majeurs et d'une longue campagne de financement, l'ancienne église est munie d'une entrée contemporaine et abrite des chambres à l'étage, un centre de jour et divers espaces de service au rez-de-chaussée. La Maison St-Raphaël offre ses services gratuitement aux personnes en fin de vie.

Description des interventions

Les travaux de transformation commencent en 2018 par le retrait et la démolition de tous les éléments intérieurs de l'édifice, vidant l'espace en préparation pour son nouvel aménagement. La découverte de problèmes structuraux mène à la réfection des dalles en béton dans l'église et à la restauration du parement extérieur en maçonnerie. Par la suite, une nouvelle armature en acier est construite, permettant l'ajout d'un étage avec un atrium au centre. Constituant au départ une grande nef libre, les deux niveaux de la Maison St-Raphaël sont peu à peu compartimentés en 12 chambres, en espaces communs, en salles de traitement et en bureaux administratifs. Bien que le comité souhaite conserver le presbytère, la présence d'amiante le force à prendre la décision de le démolir. La nouvelle entrée principale du centre de soins palliatifs est construite à cet emplacement et facilite l'accessibilité du lieu sans dénaturer la façade principale de l'église. Cet ajout contemporain, composé de murs rideaux sur deux étages, fait entrer beaucoup de lumière dans le bâtiment.

Intégration de la dimension patrimoniale au projet

Bien que la transformation intérieure de l'église soit majeure, cette requalification contribue tout de même à la restauration et à la conservation de l'enveloppe extérieure du bâtiment. Son inscription dans le paysage résidentiel environnant n'a été que très peu modifiée et l'ajout contemporain en verre est judicieusement placé

« C'est réellement ensemble que nous avons transformé notre rêve en réalité et que nous avons bâti, avec la Maison St-Raphaël, un futur empreint d'humanité. »

(Michèle Del Balso, présidente du conseil d'administration, article La Presse, 03-12-2019)

à l'arrière du bâtiment. L'aménagement des espaces intérieurs et les grandes fenêtres sont un rappel de l'aspect dégagé qu'offrait la voûte d'origine. Les résidents sont baignés de lumière et bénéficient de soins de qualité leur permettant de vivre leurs derniers jours dans un endroit convivial où l'art, la musique et les massages les apaisent. Encore plus que l'aspect matériel ou l'ambiance, le nouvel usage maintient le legs de la mission de l'Église et du père Gerry en mettant de l'avant l'entraide, l'accueil et les besoins des plus vulnérables de la communauté.

RETOMBÉES DU PROJET

Ce projet est conçu et construit dans le but de répondre à un besoin en matière de soins de santé, tout en étant en cohérence avec les dernières volontés du père Gerry, une personne chère aux anciens paroissiens. La transformation de l'église en centre de soins palliatifs démontre le travail acharné que nécessitent de tels projets, notamment sur le plan du financement. Grâce à l'implication soutenue des porteurs de projet, une nouvelle communauté s'est créée entre les acteurs du milieu de la santé, ceux du milieu des affaires et les anciens paroissiens. Depuis son ouverture, la Maison St-Raphaël reçoit des commentaires très positifs, principalement de la part des résidents. Le côté humain des soins offerts et la qualité de l'environnement sont soulignés. Malgré les transformations du lieu, la continuité est très claire entre ce qu'était l'église Saint-Raphaël-Archange et ce qu'est la Maison St-Raphaël.



Exemples comparables :

Maison Mathieu-Froment-Savoie

Église Saint-Benoît-Abbé
170, rue Sherbrooke
Gatineau, Québec



Contacts :

Maison St-Raphaël
T. : 514 736-2001
info@maisonstraphael.org
www.maisonstraphael.org

DÉTAILS DU PROJET

Nom du projet Adresse Ville Population Région administrative	Maison St-Raphaël 6005, chemin Deacon Montréal 1757 366 Montréal (06)
Nom du lieu de culte Tradition religieuse actuelle Tradition religieuse antérieure	Église Saint-Raphaël-Archange Aucune Catholique
Architecte Années de construction Années de conversion	Grattan D. Thompson 1932-1933 2017-2019
Description du projet de conversion	Transformation en maison de soins palliatifs et en centre de jour comprenant 12 chambres individuelles, des bureaux et des aires communes pour le centre de jour
Changement de propriété (nouveau propriétaire, type de transaction)	Emphytéote : Résidence de soins palliatifs Saint-Raphaël inc. Rente annuelle : 1 \$
Coût du projet de transformation	6 450 000 \$
Maillage financier	Banque Royale, prêt de construction : 3,7 M\$ Spectacle-bénéfice Fais-moi rire : 1 M\$ Donateurs privés : plus de 7 M\$
Cote patrimoniale Fiche d'inventaire	Moyenne (D) 2003-06-379
Études et analyses réalisées	Études des coûts de construction et d'exploitation, 2010 Plans architecturaux, 2010

Ce cahier a été réalisé par le Conseil du patrimoine religieux du Québec. Ce projet a bénéficié du soutien financier du ministère de la Culture et des Communications.

Recherche et rédaction: Cameron Piper et Isabelle Lortie

Photos: © Maison St-Raphaël, 2018 et 2020

Révision linguistique: Oculus révision

Graphisme: Komconcept