

→ SITE SAINTE-GERMAINE-COUSIN

Un projet pour la communauté



LES NOUVELLES INSTALLATIONS DU SITE SAINTE-GERMAINE-COUSIN ONT ÉTÉ JUDICIEUSEMENT IMPLANTÉES AFIN DE LAISSER LA PLEINE VISIBILITÉ À L'ANCIENNE ÉGLISE.

Photo : Saul Rosaes, Rayside Labossière architectes



Photos : CPRQ, 2003

Église
Sainte-Germaine-Cousin
Montréal

RÉSUMÉ DU PROJET

La transformation de l'église Sainte-Germaine-Cousin en salle polyvalente ainsi qu'en centre de la petite enfance (CPE) se concrétise en décembre 2015, dix ans après la fermeture forcée de l'église contaminée par l'amiante. La mise en commun des forces des principaux acteurs a finalement permis d'offrir à ce secteur de Pointe-aux-Trembles un ensemble d'installations favorisant la mixité sociale et répondant aux besoins de la communauté. Ce projet se démarque par l'ingéniosité déployée de la part des intervenants afin de restaurer et de sauvegarder les qualités architecturales remarquables de l'église Sainte-Germaine-Cousin, témoin important du patrimoine religieux moderne du Québec.

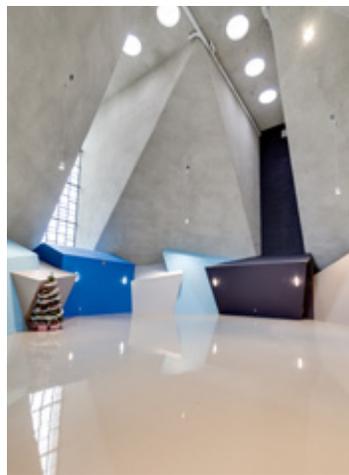
BÂTIMENT D'ORIGINE

Érigée en 1960-1961, l'église est conçue par l'architecte Gérard Notebaert, réputé pour ses réalisations avant-gardistes. Surmontée d'une haute croix fine et d'un clocher cylindrique ajouré, la structure de l'église est composée d'une pyramide à base carrée en voile de béton coulé reposant sur des murs majoritairement vitrés. Les arêtes de la pyramide s'ouvrent en pans parallèles se terminant



L'EXPLOITATION DE LA LUMIÈRE NATURELLE DANS LA CONCEPTION ARCHITECTURALE ORIGINALE DU LIEU SE RÉVÈLE PLEINEMENT AUJOURD'HUI, ENTRE AUTRES, PAR LA RESTAURATION DU REVÊTEMENT DE LA VOÛTE.

Photo : CPRQ, 2003



OFFRANT DES ESPACES ADAPTÉS AUX BESOINS D'UN CENTRE DE LA PETITE ENFANCE, L'ARCHITECTURE PARTICULIÈRE DU LIEU DEVIENT LUDIQUE.

Photos : Saul Rosales, Rayside Labossière architectes



par de longues verrières et dessinant la forme d'une croix grecque. L'implantation désaxée du bâtiment place. Cette position offre une belle visibilité à l'église, montrant bien le dynamisme de sa structure, les pans des murs de la croix donnant l'impression de bras ouverts depuis les rues environnantes.

L'intérieur de l'église se démarquait par son vaste volume animé de la lumière naturelle pénétrant par les puits de lumière et les verrières de la voûte. L'unité de l'espace était soulignée par un mobilier homogène empreint de sobriété, par l'usage de formes simples et de matériaux francs tels le béton, la brique et le verre. La nef surbaissée et les murs vitrés derrière lesquels arbustes et fleurs étaient implantés entre l'église et un muret d'enceinte rendaient l'atmosphère propice au recueillement.

HISTORIQUE DU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

En 2005, la fabrique de la paroisse Sainte-Germaine-Cousin veut procéder à la démolition de l'église contaminée. Cette

dernière étant déjà considérée comme un bâtiment exceptionnel pour son importance dans l'histoire de l'architecture moderne au Québec, le Conseil du patrimoine de la Ville de Montréal émet un avis défavorable à sa démolition en février 2006.

La Corporation Mainbourg en collaboration avec l'organisme Bâtir son quartier, coordinateur du projet, et la firme Rayside Labossière architectes s'investissent alors bénévolement dans diverses consultations citoyennes, propositions architecturales et recherches d'un montage financier viable pour un projet communautaire incluant la mise en valeur de l'architecture de l'église. En 2007, le projet est concerté : le site Sainte-Germaine-Cousin deviendra un milieu de vie intergénérationnel. De 2009 à 2011, différentes études permettent de déterminer les caractéristiques architecturales devant être conservées. En 2011, le projet est accepté par le Comité d'architecture et d'urbanisme de la Ville de Montréal. Les autorisations sont accordées et la vente à la Corporation Mainbourg est signée en mai 2012. Sept années se sont écoulées entre la fermeture et la vente officielle ; l'église est alors dans un état lamentable.

FINANCEMENT

Le coût du projet du site Sainte-Germaine-Cousin s'élève à 40 millions de dollars, dont 36 millions pour les Habitations et 4 millions pour l'église. Le financement du projet a été possible grâce à une stratégie de réinvestissement des profits générés par, entre autres, la vente des terrains. Une subvention de la Société d'habitation du Québec couvrant 40 % des dépenses liées aux Habitations Sainte-Germaine-Cousin a contribué à l'équilibre du maillage financier. La vente de 60 % de la propriété de l'église au CPE au montant de 1,3 million de dollars a permis d'effectuer les travaux pour le CPE et de compléter l'aménagement de la salle communautaire. La réalisation des études et la production des plans préliminaires ont été gracieusement assumées par la firme Rayside Labossière architectes, des coûts estimés à plus de 150 000 \$.

CONCEPT DU PROJET

Définition du projet

La Corporation Mainbourg, une entreprise d'économie sociale, se donne pour mission de créer des lieux à vocation communautaire dont les installations ont le potentiel d'inspirer la solidarité sociale et d'améliorer la qualité de vie d'un milieu. La firme Rayside Labossière architectes s'est ingéniée à dresser les plans du site pour une cohabitation harmonieuse d'une résidence pour personnes âgées en perte d'autonomie, une salle polyvalente et un centre de la petite enfance (CPE). De plus, les transformations exigeaient la mise en valeur des qualités architecturales d'une église moderne monumentale, comportant en soi son lot de contraintes et de défis techniques.

En mai 2012, les démolitions nécessaires sont effectuées. Le sol est décontaminé et suffisamment densifié pour supporter la charge générée par le bâtiment des Habitations. L'église est entièrement désamiantée et les structures des verrières sont retirées. Il ne reste plus que la structure en béton, qui est restaurée et repeinte en blanc en 2014 et 2015. Les Habitations Sainte-Germaine-Cousin sont construites en 2013 et 2014. La salle polyvalente et le CPE sont inaugurés en décembre 2015.

Description des interventions

Érigé derrière l'église, le bâtiment des résidences Habitations Sainte-Germaine-Cousin constitue, grâce à son implantation en diagonale, à ses couleurs dominantes ainsi qu'à sa douce forme en « s », une toile de fond intéressante assurant une belle visibilité à l'église. Un chemin couvert relie l'église et les résidences, permettant aux résidents d'accéder à l'ancienne nef transformée en salle polyvalente, aussi offerte en location pour divers événements.

L'une des caractéristiques originales de la nef de l'ancienne église était ses murs latéraux entièrement vitrés. Aujourd'hui, ce sont principalement les enfants qui bénéficient de cette particularité architecturale. En effet, les locaux du CPE longeant les murs vitrés des façades sud et est sont baignés de lumière naturelle.

L'un des défis de l'intégration du CPE dans l'église reposait sur la nécessité d'avoir des espaces cloisonnés, essentiels au bon fonctionnement d'un tel service, en plus de posséder des murs mitoyens à la salle polyvalente sans ouvertures ni fenestration, comme requis par les normes de sécurité incendie. À la suite de plusieurs explorations d'aménagement, des volumes géométriques dont les angles rappellent ceux de la voûte sont finalement construits. Ces volumes ont pour effet de créer des espaces ludiques pour le CPE et permettent d'amenuiser, depuis la salle polyvalente, l'effet oppressant ou banal qu'aurait pu susciter la succession de simples murs verticaux.

L'ancien espace surbaissé de la nef est utilisé comme réceptacle des équipements mécaniques par-dessus lesquels une dalle a été coulée. Cette mise à niveau des seuils favorise l'accessibilité et la sécurité. Les installations nécessaires au fonctionnement de la salle polyvalente sont discrètement disposées sur les côtés ou derrière les volumes. La voûte, entièrement désamiantée, est recouverte d'un nouvel isolant spécifiquement inventé pour ce projet afin de reproduire la texture d'origine. La lumière naturelle anime et inonde toujours l'intérieur grâce aux audacieuses verrières et aux lanterneaux de la voûte, ouvertures uniques de cette architecture ayant ainsi conservé leur pleine fonction.

« Il faut protéger la simplicité du geste architectural, l'ouverture de l'espace et la luminosité. »

(Corporation Mainbourg)

Intégration de la dimension patrimoniale au projet

Bien que certains sacrifices ont dû être faits, des réflexions et des efforts remarquables ont permis de restaurer l'architecture extérieure de l'ancienne église et de lui redonner de la prestance, tout en conservant l'expérience de l'ampleur de son volume intérieur et de la force d'attraction de sa conception pyramidale, rare au Québec, le tout magnifié par la lumière naturelle. Ces caractéristiques constituent les qualités principales de cette œuvre architecturale originale.

Une attention particulière a été portée à l'intégration d'un nouvel édifice sur le site en harmonie avec l'aménagement et l'implantation de l'église, dépassant ainsi la simple préservation structurale d'un bâtiment pour parvenir à une mise en valeur respectueuse de l'ensemble d'un site.

RETOMBÉES DU PROJET

Le projet Sainte-Germaine-Cousin a reçu le titre de « Bâtiment durable » des prix Novae 2016, soulignant les meilleures pratiques de responsabilité sociale et de développement durable au Québec, ainsi qu'une mention spéciale du jury au Prix d'excellence 2016 du Conseil du patrimoine religieux du Québec (CPRQ), catégorie Réutilisation. Le projet a aussi reçu le Prix INOVA dans la catégorie Multirésidentiel de moins de 50 M\$ remis par l'Institut de développement urbain du Québec.

La persévérance, la créativité et l'engagement des acteurs dans ce dossier ont permis la sauvegarde de ce patrimoine moderne exceptionnel. La population du quartier bénéficie maintenant d'une résidence pour personnes âgées aux qualités d'aménagement remarquables et les familles peuvent compter sur un nouveau CPE correspondant aux meilleures normes offrant un environnement ludique et lumineux. La salle polyvalente devient un lieu de rassemblement accessible permettant d'expérimenter cet intérieur unique en son genre. À l'époque de sa construction, l'église se caractérisait par son avant-garde; soulignons l'audace et la ténacité des bâtisseurs d'aujourd'hui qui ont offert une seconde vie au site Sainte-Germaine-Cousin.

→ Exemples comparables :

Habitations Saint-Eugène
Église Saint-Eugène
3500, rue Beaubien Est
Montréal, Québec

Garderie Minois Fripon
Église Verdun United
650, rue Woodland
Montréal, Québec

→ Contacts :

Corporation Mainbourg
T. : 514 498-1677 #319
info@mainbourg.org
mainbourg.org/location-de-salles/
centre-sainte-germaine-cousin/

Ce cahier a été réalisé par le Conseil du patrimoine religieux du Québec. Ce projet a bénéficié du soutien financier du ministère de la Culture et des Communications.

Recherche et rédaction :
Valérie Couet-Lannes

DÉTAILS DU PROJET

Nom du projet Adresse Ville Population Région administrative	Site Sainte-Germaine-Cousin 553, 55 ^e Avenue Montréal, arrondissement Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles District Pointe-aux-Trembles : 32 152 (2013) Montréal (06)
Nom du lieu de culte Tradition religieuse	Église Sainte-Germaine-Cousin Catholique
Architecte Années de construction Année de fermeture Année de conversion	Gérard Notebaert 1960-1961 2005 2015
Description du projet de conversion	Démolition du presbytère et de la salle paroissiale Décontamination et restauration de la structure de l'église Pose d'une nouvelle fenestration et d'un nouvel isolant Construction d'espaces pour un CPE et d'une salle polyvalente centrale
Architectes Maître d'ouvrage Superficie du projet	Rayside Labossière architectes Corporation Mainbourg Bâtir son quartier 13 312 m ² pour l'ensemble du site, 930 m ² pour l'église
Changement de propriété (nouveau propriétaire, type de transaction)	Propriétaires actuels : CPE La Flûte enchantée (60 %) et Corporation Mainbourg (40 %) Gestionnaire des Habitations : Corporation Mainbourg Prix de vente initial : 50 000 \$ à la Corporation Mainbourg
Coût du projet de transformation	40 M\$ pour l'ensemble du site 36 M\$ pour les Habitations Sainte-Germaine-Cousin 4 M\$ pour la transformation de l'église
Maillage financier	Réinvestissement des montants issus de la vente des terrains et de 60 % de la propriété de l'église Subvention de la Société d'habitation du Québec pour les Habitations Sainte-Germaine-Cousin Études et plans préliminaires gracieusement offerts par la firme Rayside Labossière architectes
Cote patrimoniale Fiche d'inventaire	Exceptionnelle (B) 2003-06-256
Prix, reconnaissances	Bâtiment durable, Prix Novae 2016 Mention du jury - Réutilisation, Prix d'excellence du Conseil du patrimoine religieux du Québec, 2016 Multirésidentiel (coûts de construction inférieurs à 50 M\$), Prix INOVA 2016
Études et analyses réalisées	Étude d'intérêt patrimonial (Éric Millette, 2004) Consultations publiques Énoncé d'intérêt patrimonial (Jean Laberge, 2009) Analyses du projet par le Comité consultatif d'urbanisme, le Conseil du patrimoine de Montréal et le Comité d'architecture et d'urbanisme Charrette de design pour les Habitations Sainte-Germaine-Cousin